

Адрес дома: г. Тула, ул. Metallургов, д. 74

Информация об управляющей компании

[1.1 Общая информация об управляющей компании](#)[1.2 сведения о показателях финансово-хозяйственной деятельности](#)[1.3 Информация о привлечении к административной ответственности](#)[1.4 Перечень многоквартирных домов](#)[1.5 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году](#)

Информация о многоквартирном доме

[2.1 Общие сведения о многоквартирном доме](#)[2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме](#)[2.3 Сведения о выполняемых работах \(оказываемых услугах\) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом](#)[2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах](#)[2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме](#)[2.6 Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме](#)[2.7 Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме](#)[2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления](#)

Информация об управляющей компании

1.1 Общая информация об управляющей компании

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения информации	-	01.03.2019г.
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищная Управляющая Компания»
3	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «ЖУК»
4	ФИО руководителя	-	Кондрашова Т.Н.
	Сведения о государственной регистрации		
5	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1167154059555
6	Дата присвоения ОГРН	-	12.04.2016г.
7	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	-	МИФНС №10 по Тульской области
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7106043141
9	Юридический адрес	-	300041, г. Тула, ул. Демонстрации, 1-73
10	Почтовый адрес	-	300051, г. Тула, ул. Metallургов, д. 83а оф. 213/1
11	Адрес электронной почты	-	Uk.guk71@mail.ru
12	Официальный сайт в сети интернет	-	http:// ukguk71.ru

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
13	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	300051, г. Тула, ул. Metallургов, д. 83а оф. 213/1
14	Контактные телефоны, факс	-	43-86-69
15	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	пн.-чт. 8.00-17.00 пт. 8.00-16.00 обед 13.00-14.00 Личный прием 2,4 среда месяца 8.00-13.00
	Сведения о работе диспетчерской службы		круглосуточно
16	Адрес диспетчерской службы	-	г. Тула, ул. Мосина, 19
17	Контактные телефоны	-	8 (4872) 56-54-54
18	Режим работы	-	круглосуточно
19	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
20	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
22	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	27
23	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	122146,90
24	Штатная численность, в т.ч.:	чел.	15
25	- административный персонал	чел.	5
26	- инженеры	чел.	1
27	- рабочие	чел.	9
28	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	-	не является
	Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами		
29	Номер лицензии	-	071-000198
30	Дата получения лицензии	-	20.05.2016г.
31	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Тульской области
32	Документ лицензии	-	
33	Документ приложение к лицензии	-	
34	Дата актуализации приложения к лицензии	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
35	Фактов по расторжению договоров по обслуживанию МКД	ед.	1

1.2 сведения о показателях финансово-хозяйственной деятельности

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения и внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода		01.07.2018г.
3	Дата окончания отчетного периода		31.12.2018г.
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	19809434,41
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	20477407,80
7	Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в т.ч.:	руб.	4752663,14
8	- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	1504386,33
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	1328895,28
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	175491,05
11	- горячая вода	руб.	35098,21
12	- холодная вода	руб.	272764,24
13	- водоотведение	руб.	146742,56
14	- поставка газа	руб.	0
15	- электрическая энергия	руб.	1043598
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-

1.3 Информация о привлечении к административной ответственности

N		Ед. изм	Значение
---	--	---------	----------

N		Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Дата привлечения к административной ответственности	-	22.03.2018
3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо
4	Предмет административного нарушения	-	Абз.3, ч.1 ст. 8.11-1 Закона Тул. Обл. от 9.06.2003г. №388 ЗТО
5	Наименование контролирующего органа	-	Административная комиссия МО г. Тула по Пролетарскому территориальному округу
6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7	Сумма штрафа	руб.	10 000
8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу № 502 от 22.03.2018
9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	произведена очистка придомовой территории

1.4 Перечень многоквартирных домов

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация		27

1.5 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году	-	0

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме Адрес: г. Тула, ул. Metallургов, д. 74

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	протокол

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
3	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	09.10.2018г.
4	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	б/н
5	Договор управления	-	№ 13/18
6	Дата заключения договора управления	-	09.10.2018г.
7	Дата начала управления домом	-	01.11.2018г.
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
8	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На спец.счете регионального оператора
	Общая характеристика многоквартирного дома		
9	Адрес многоквартирного дома	-	г. Тула, ул. Metallургов, д. 74
10	Год постройки	-	1962
11	Год ввода дома в эксплуатацию	-	1962
12	Серия, тип постройки здания	-	1-335
13	Тип дома	-	многоквартирный
14	Количество этажей	ед.	5
15	Количество этажей - наибольшее	ед.	5
16	Количество этажей - наименьшее	ед.	5
17	Количество подъездов	ед.	4
18	Количество лифтов	кв.м.	0
19	Количество помещений	ед.	80
20	Количество жилых помещений	ед.	79
21	Количество нежилых помещений	ед.	1
22	Общая площадь дома	ед.	3822,70
23	Площадь жилых помещений	кв.м.	3518,90
24	Площадь не жилых помещений	кв.м.	54,70
25	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	303,80
26	Факт признания дома аварийным	кв.м.	отсутствует

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
27	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	отсутствует
28	Причина признания дома аварийным	-	отсутствует
29	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
30	Дополнительная информация	-	
31	Кадастровый номер	-	71:30:030221:127
32	Площадь земельного участка	-	4641
33	Площадь придомовой территории	кв.м.	4641
34	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	отсутствует
	Элементы благоустройства		
35	Детская площадка	-	имеется
36	Спортивная площадка	-	отсутствует
37	Другое	-	отсутствует

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
	Фундамент		
2	Тип фундамента	-	ленточный
	Стены и перекрытия		
3	Тип перекрытий	-	железобетонные
4	Материал несущих стен	-	панельные
	Фасады		
5	Тип фасада	-	соответствует материалу стен
	Крыши		
6	Тип крыши	-	скатная
7	Тип кровли	-	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
	Подвалы		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
8	Площадь подвала по полу	-	882
	Мусоропроводы		
9	Тип мусоропровода	-	отсутствуют
10	Количество мусоропроводов	-	
	Лифты (заполняется для каждого лифта)		отсутствуют
11	Номер подъезда	-	
12	Тип лифта	-	
13	Год ввода в эксплуатацию	-	
14	Номер подъезда	-	
15	Тип лифта	-	
16	Год ввода в эксплуатацию	-	
17	Номер подъезда	-	
18	Тип лифта	-	
19	Год ввода в эксплуатацию	-	
20	Номер подъезда	-	
21	Тип лифта	-	
22	Год ввода в эксплуатацию	-	
23	Номер подъезда	-	
24	Тип лифта	-	
25	Год ввода в эксплуатацию	-	
26	Номер подъезда	-	
27	Тип лифта	-	
28	Год ввода в эксплуатацию	-	
29	Номер подъезда	-	
30	Тип лифта	-	
31	Год ввода в эксплуатацию	-	
32	Номер подъезда	-	
33	Тип лифта	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
34	Год ввода в эксплуатацию	-	
35	Номер подъезда	-	
36	Тип лифта	-	
37	Год ввода в эксплуатацию	-	
38	Номер подъезда	-	
39	Тип лифта	-	
40	Год ввода в эксплуатацию	-	
41	Номер подъезда	-	
42	Тип лифта	-	
43	Год ввода в эксплуатацию	-	
44	Номер подъезда	-	
45	Тип лифта	-	
46	Год ввода в эксплуатацию	-	
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
47	Вид коммунального ресурса	-	холодное водоснабжение
48	Наличие прибора учета	-	отсутствует
49	Тип прибора учёта	-	-
50	Единица измерения	-	куб.м.
51	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
52	Дата поверки/замены прибора учёта	-	-
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
53	Вид коммунального ресурса	-	горячее водоснабжение
54	Наличие прибора учета	-	отсутствует
55	Тип прибора учёта	-	
56	Единица измерения	-	
57	Дата ввода в эксплуатацию	-	
58	Дата поверки/замены прибора учёта	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
59	Вид коммунального ресурса	-	отопление
60	Наличие прибора учета	-	отсутствует
61	Тип прибора учёта	-	
62	Единица измерения	-	
63	Дата ввода в эксплуатацию	-	
64	Дата поверки/замены прибора учёта	-	
	Система электроснабжения		
65	Тип системы электроснабжения	-	центральная
66	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
	Система теплоснабжения		
67	Тип системы теплоснабжения	-	центральная
	Система горячего водоснабжения		
68	Тип системы горячего водоснабжения	-	Отсутствует
	Система холодного водоснабжения		
69	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральная
	Система водоотведения		
70	Тип системы водоотведения	-	центральная
71	Объем выгребных ям	М	
	Система газоснабжения		
72	Тип системы газоснабжения	-	центральная
	Система вентиляции		
73	Тип системы вентиляции	-	наружные
	Система пожаротушения		
74	Тип системы пожаротушения	-	отсутствует
	Система водостоков		
75	Тип системы водостоков	-	наружные

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)		отсутствует
76	Вид оборудования	-	

2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г
2	Единица измерения	-	кв.м.
3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,35
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	16289.66
4	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
5	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №09/18 от 17.07.2018г.
6	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
7	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
8	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
9	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
10	Единица измерения	-	кв.м.
11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	16 809,12
12	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
13	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №09/18 от 17.07.2018г.
14	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
15	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
16	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
17	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
18	Единица измерения	-	кв.м.
19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	50987,66
20	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
21	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	дог. № 01/09-18/5 от 01.09.18 дог.№УК-025-Т/2018 от 01.10.2018г Дог №06-УК от 12.09.2018г
22	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
23	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «Хартия» ООО «ЭКО-ПРО»
24	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7703770101 7105053482
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		
25	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
26	Единица измерения	-	кв.м.
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,20
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30 816,72
28	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
29	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №09/18 от 17.07.2018г.
30	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	по мере необходимости
31	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
32	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
33	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
34	Единица измерения	-	кв.м.
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	42022,8
36	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
37	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №09/18 от 17.07.2018г.
38	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
39	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
40	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	71006043141
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		отсутствуют
41	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
42	Единица измерения	-	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	
44	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	
45	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	
46	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	
47	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	
48	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		отсутствуют
49	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
50	Единица измерения	-	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	
52	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
53	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	
54	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	
55	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	
56	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
65	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
66	Единица измерения	-	кв.м.
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	4202,28
68	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
69	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №1 от 26.07.2016г.
70	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежеквартально
71	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	НПО «Спецтехника»
72	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106018579
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
73	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
74	Единица измерения	-	кв.м.
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	9 525,17
76	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
77	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №454-ТО ВДГО/16 от 03.08.2016г.
78	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	1 раз в год
79	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	АО «Тулагоргаз»
80	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7102000154
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
81	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
82	Единица измерения	-	кв.м.
83	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	10 645,78
84	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
85	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №17АО-16
86	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
87	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «АДС г. Тулы»
88	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106531244
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
89	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
90	Единица измерения	-	кв.м.
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 400,76
92	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
93	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №32/Ж от 01.08.16
94	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	1 раз в месяц
95	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «ЧИЖ и К»
96	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7107530170
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
97	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
98	Единица измерения	-	кв.м.
99	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,96
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	41 462,50

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
100	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.07.2018г.
101	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №09/18 от 17.07.2018г.
102	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
103	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
104	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Начисление и обработка платежей		
105	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2018г.
106	Единица измерения	-	помещение
107	Стоимость на единицу измерения	руб.	41
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	13 120
108	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.09.2018г.
109	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор № 006/2017 от 01.01.2017г.
110	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	6 раз в неделю
111	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «РБЦ»
112	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106035581

2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Холодное водоснабжение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Единица измерения	-	куб.м.
4	Тип предоставления услуги	-	центральное
5	Тариф, установленный для потребителей	руб .	26,16 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулагорводоканал»
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№9477 от 01.08.2016г.
9	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2016г. 01.07.2017г.
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб .м	8,26
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб .м	0,03352
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
	Водоотведение		
14	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
15	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
16	Тип предоставления услуги	-	центральное
17	Единица измерения	-	куб.м.
18	Тариф, установленный для потребителей	руб .	14,07 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
19	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
20	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулагорводоканал»
21	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№9477 от 01.08.2016г.
22	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
23	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018г. 31.12.2018г.
24	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб .м	8,26
25	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб .м	0

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
26	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
	Горячее водоснабжение		
27	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
28	Вид коммунальной услуги	-	отсутствует
29	Тип предоставления услуги	-	
30	Единица измерения	-	куб.м.
31	Тариф, установленный для потребителей	руб .	
32	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
33	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
34	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
35	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
36	Дата начала действия тарифа	-	
37	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб .м	
38	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб .м	
39	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
	Отопление		
40	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
41	Вид коммунальной услуги	-	отопление
42	Тип предоставления услуги	-	центральное
43	Единица измерения	-	Гкал.
44	Тариф, установленный для потребителей	руб .	2187,36 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
45	Описание дифференциации тарифов в случаях,		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
46	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулатеплосеть»
47	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 4889/ОТ от 29.07.2016г.
48	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
49	Дата начала действия тарифа	-	2187,36 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
50	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гка л/к в.м	0,0151
51	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Гка л/к в.м	0
52	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Наименование объекта общего имущества	-	отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества	-	
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	
	Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)		отсутствуют
5	Наименование владельца (пользователя)	-	
6	ИНН владельца (пользователя)	-	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8	Дата начала действия договора	-	
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	

2.6 Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
	Сведения о фонде капитального ремонта		
2	Владелец специального счета	-	Фонд капитального ремонта
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб. .	6,0
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5	Дополнительная информация	-	

2.7 Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	б/н 26.12.2018г
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение (результат) собрания	-	

2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	119 572,28
8	- за содержание дома	руб.	62 146,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	8 380
10.	- за услуги управления	руб.	26 362,49
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	78 912,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	78 912,95
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	78 912,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 659,33
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	16 289,66

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		<ul style="list-style-type: none"> - хранение и ведение документации по МКД - заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ - контрольное снятие и передача показаний по ОДПУ ХВС - ведение разъяснительной работы с должниками о необходимости своевременной оплаты ком. платежей - осуществление контроля за качеством коммунальных услуг - представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и вопросам, касающимся жилищного законодательства - ведение карточек паспортного стола, в том числе выдача справок - информирование Собственников и нанимателей об изменении тарифов на коммунальные услуги - проведение осмотров - контроль и обеспечение работ по подготовке МКД к сезонным условиям эксплуатации, составление паспорта готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период - контроль качества и объема выполненных работ (услуг), приемка выполненных работ и предоставленных услуг по содержанию и ремонту МКД - предоставление информации по МКД контролирующим организациям - учет собственников помещений в МКД - иные услуги по управлению МКД
23.	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения		2,07

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
27	Наименование работ (услуг)	-	
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	1209,15
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		уборка мест общего пользования
29	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в неделю
31	Единица измерения	-	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения		0,15
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
33	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	26 971
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		погрузка ТКО и КГО вывоз ТКО и КГО утилизация ТКО и КГО
35	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ТКО ежедневно, КГО по мере необходимости
37	Единица измерения	-	кв.м.
38	Стоимость на единицу измерения		3,43
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		
39	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	5 400
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		ремонт кровли ремонт подъезда

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
41	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	-	0,69
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
45	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	2980
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
47	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения		0,38
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		отсутствуют
51	Наименование работ (услуг)	-	
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
53	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
55	Единица измерения	-	
56	Стоимость на единицу измерения		
	Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме		отсутствуют

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
57	Наименование работ (услуг)	-	
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
59	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
61	Единица измерения	-	
62	Стоимость на единицу измерения		
	Начисление и обработка платежей		
63	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и обработка платежей
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	5 022
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		-обработка поступлений от населения, -формирование реестров платежей, с последующей выгрузкой платежным агентам -формирование и изготовление квитанций
65	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз в неделю
67	Единица измерения	-	помещение
68	Стоимость на единицу измерения		31
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	3 385,59
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		Текущее обслуживание и капитальный ремонт оголовков
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,43
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
69	Наименование работ (услуг)	-	устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	5 980,74
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,76
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
69	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
			имущества в многоквартирном доме
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	786,94
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		- дератизация помещений - дезинсекция помещений
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,10
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	23 293,42
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		-подметание в весенне-осенний период, - окос придомовой тер-рии, - сдвигание снега в зимний период, в т.ч. механическим способом, - обработка входных групп и дорожек противореагентными средствами, - удаление несанкционированный рекламы с входных групп, - удаление поросли с отмостки (местами) -установка ограждений для мусорных баков и мус.баков - удаление деревьев
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
74	Стоимость на единицу измерения		2,96
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
79	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
80	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
81	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
82	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
83	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
84	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Холодное водоснабжение		
85	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
86	Единица измерения	-	куб.м.
87	Общий объем потребления	нат. показ.	20,36
88	Начислено потребителям	руб.	519,72
89	Оплачено потребителями	руб.	328,80
90	Задолженность потребителей	руб.	190,92
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519,72
92	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	519,72

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	коммунального ресурса		
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Водоотведение		
95	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
96	Единица измерения	-	куб.м.
97	Общий объем потребления	нат. показ.	0
98	Начислено потребителям	руб.	0
99	Оплачено потребителями	руб.	0
100	Задолженность потребителей	руб.	0
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Горячее водоснабжение		отсутствует
105	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
106	Единица измерения	-	куб.м.
107	Общий объем потребления	нат. показ.	0
108	Начислено потребителям	руб.	0
109	Оплачено потребителями	руб.	0
110	Задолженность потребителей	руб.	0
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
112	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	0

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	коммунального ресурса		
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Отопление		
115	Вид коммунальной услуги	-	отопление
116	Единица измерения	-	Гкал
117	Общий объем потребления	нат. показ.	0
118	Начислено потребителям	руб.	0
119	Оплачено потребителями	руб.	0
120	Задолженность потребителей	руб.	0
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
125	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
126	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
127	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
128	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
129	Направлено исковых заявлений	ед.	0
130	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0