

Адрес дома: г. Тула, ул. 2-ая Песчаная, д. 12

Информация об управляющей компании

[1.1 Общая информация об управляющей компании](#)

[1.2 сведения о показателях финансово-хозяйственной деятельности](#)

[1.3 Информация о привлечении к административной ответственности](#)

[1.4 Перечень многоквартирных домов](#)

[1.5 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году](#)

Информация о многоквартирном доме

[2.1 Общие сведения о многоквартирном доме](#)

[2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме](#)

[2.3 Сведения о выполняемых работах \(оказываемых услугах\) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом](#)

[2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах](#)

[2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме](#)

[2.6 Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме](#)

[2.7 Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме](#)

[2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления](#)

Информация об управляющей компании

1.1 Общая информация об управляющей компании

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения информации	-	01.03.2019г.
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищная Управляющая Компания»
3	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «ЖУК»
4	ФИО руководителя	-	Кондрашова Т.Н.
	Сведения о государственной регистрации		
5	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1167154059555
6	Дата присвоения ОГРН	-	12.04.2016г.
7	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	-	МИФНС №10 по Тульской области
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7106043141
9	Юридический адрес	-	300041, г. Тула, ул. Демонстрации, 1-73
10	Почтовый адрес	-	300051, г. Тула, ул. Metallургов, д. 83а оф. 213/1
11	Адрес электронной почты	-	Uk.guk71@mail.ru

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
12	Официальный сайт в сети интернет	-	http:// ukguk71.ru
13	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	300051, г. Тула, ул. Metallургов, д. 83а оф. 213/1
14	Контактные телефоны, факс	-	43-86-69
15	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	пн.-чт. 8.00-17.00 пт. 8.00-16.00 обед 13.00-14.00 Личный прием 2,4 среда месяца 8.00-13.00
	Сведения о работе диспетчерской службы		круглосуточно
16	Адрес диспетчерской службы	-	г. Тула, ул. Мосина, 19
17	Контактные телефоны	-	8 (4872) 56-54-54
18	Режим работы	-	круглосуточно
19	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
20	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
22	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	27
23	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	122146,90
24	Штатная численность, в т.ч.:	чел.	15
25	- административный персонал	чел.	5
26	- инженеры	чел.	1
27	- рабочие	чел.	9
28	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	-	не является
	Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами		
29	Номер лицензии	-	071-000198
30	Дата получения лицензии	-	20.05.2016г.
31	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Тульской области
+	Документ лицензии	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
33	Документ приложение к лицензии	-	
34	Дата актуализации приложения к лицензии	-	
35	Фактов по расторжению договоров по обслуживанию МКД	ед.	1

1.2 сведения о показателях финансово-хозяйственной деятельности

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения и внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3	Дата окончания отчетного периода		31.12.2018г.
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	19809434,41
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	20477407,80
7	Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в т.ч.:	руб.	4752663,14
8	- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	1 504 386,33
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	1 328 895,28
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	175 491,05
11	- горячая вода	руб.	35 098,21
12	- холодная вода	руб.	272 764,24
13	- водоотведение	руб.	146742,56
14	- поставка газа	руб.	0
15	- электрическая энергия	руб.	1 043 598
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	-

1.3 Информация о привлечении к административной ответственности

N		Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019Г.
2	Дата привлечения к административной ответственности	-	22.03.2018
3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Должностное лицо
4	Предмет административного нарушения	-	Абз.3, ч.1 ст. 8.11-1 Закона Тул. Обл. от 9.06.2003г. №388 ЗТО
5	Наименование контролирующего органа	-	Административная комиссия МО г. Тула по Пролетарскому территориальному округу
6	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7	Сумма штрафа	руб.	10 000
8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Постановление по делу № 502 от 22.03.2018
9	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	произведена очистка придомовой территории

1.4 Перечень многоквартирных домов

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация		27

1.5 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году	-	0

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме Адрес: г. Тула, ул. 2-ая Песчаная, д. 12

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	протокол
3	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	30.05.2017г.

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
4	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	б/н
5	Договор управления	-	№ 04/17
6	Дата заключения договора управления	-	30.05.2017г.
7	Дата начала управления домом	-	01.06.2017г.
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
8	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	
	Общая характеристика многоквартирного дома		
9	Адрес многоквартирного дома	-	г. Тула, ул. 2-ая Песчаная, д. 12
10	Год постройки	-	1996
11	Год ввода дома в эксплуатацию	-	1996
12	Серия, тип постройки здания	-	III-83
13	Тип дома	-	многоквартирный
14	Количество этажей	ед.	9
15	Количество этажей - наибольшее	ед.	9
16	Количество этажей - наименьшее	ед.	9
17	Количество подъездов	ед.	3
18	Количество лифтов	кв.м.	3
19	Количество помещений	ед.	127
20	Количество жилых помещений	ед.	126
21	Количество нежилых помещений	ед.	1
22	Общая площадь дома	ед.	6868,90
23	Площадь жилых помещений	кв.м.	6868,90
24	Площадь не жилых помещений	кв.м.	21,60
25	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1022,10
26	Факт признания дома аварийным	кв.м.	отсутствует
27	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	отсутствует
28	Причина признания дома аварийным	-	отсутствует

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
29	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
30	Дополнительная информация	-	
31	Кадастровый номер	-	71:30:030215:285
32	Площадь земельного участка	-	3866
33	Площадь придомовой территории	кв.м.	3866
34	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	отсутствует
	Элементы благоустройства		
35	Детская площадка	-	имеется
36	Спортивная площадка	-	отсутствует
37	Другое	-	отсутствует

2.2 Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2018г.
	Фундамент		
2	Тип фундамента	-	ленточный
	Стены и перекрытия		
3	Тип перекрытий	-	железобетонные
4	Материал несущих стен	-	панельные
	Фасады		
5	Тип фасада	-	соответствует материалу стен
	Крыши		
6	Тип крыши	-	плоская
7	Тип кровли	-	мягкая
	Подвалы		
8	Площадь подвала по полу	-	0
	Мусоропроводы		
9	Тип мусоропровода	-	на лестничной клетке

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
10	Количество мусоропроводов	-	3
	Лифты (заполняется для каждого лифта)		
11	Номер подъезда	-	1
12	Тип лифта	-	пассажирский
13	Год ввода в эксплуатацию	-	1999г.
14	Номер подъезда	-	2
15	Тип лифта	-	пассажирский
16	Год ввода в эксплуатацию	-	1999г.
17	Номер подъезда	-	3
18	Тип лифта	-	пассажирский
19	Год ввода в эксплуатацию	-	1999г.
20	Номер подъезда	-	
21	Тип лифта	-	
22	Год ввода в эксплуатацию	-	
23	Номер подъезда	-	
24	Тип лифта	-	
25	Год ввода в эксплуатацию	-	
26	Номер подъезда	-	
27	Тип лифта	-	
28	Год ввода в эксплуатацию	-	
29	Номер подъезда	-	
30	Тип лифта	-	
31	Год ввода в эксплуатацию	-	
32	Номер подъезда	-	
33	Тип лифта	-	
34	Год ввода в эксплуатацию	-	
35	Номер подъезда	-	
36	Тип лифта	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
37	Год ввода в эксплуатацию	-	
38	Номер подъезда	-	
39	Тип лифта	-	
40	Год ввода в эксплуатацию	-	
41	Номер подъезда	-	
42	Тип лифта	-	
43	Год ввода в эксплуатацию	-	
44	Номер подъезда	-	
45	Тип лифта	-	
46	Год ввода в эксплуатацию	-	
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
47	Вид коммунального ресурса	-	холодное водоснабжение
48	Наличие прибора учета	-	отсутствует
49	Тип прибора учёта	-	
50	Единица измерения	-	
51	Дата ввода в эксплуатацию	-	
52	Дата поверки/замены прибора учёта	-	
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
53	Вид коммунального ресурса	-	горячее водоснабжение
54	Наличие прибора учета	-	отсутствует
55	Тип прибора учёта	-	
56	Единица измерения	-	
57	Дата ввода в эксплуатацию	-	
58	Дата поверки/замены прибора учёта	-	
	Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
59	Вид коммунального ресурса	-	отопление
60	Наличие прибора учета	-	отсутствует

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
61	Тип прибора учёта	-	
62	Единица измерения	-	
63	Дата ввода в эксплуатацию	-	
64	Дата поверки/замены прибора учёта	-	
	Система электроснабжения		
65	Тип системы электроснабжения	-	центральная
66	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
	Система теплоснабжения		
67	Тип системы теплоснабжения	-	центральная
	Система горячего водоснабжения		
68	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральная
	Система холодного водоснабжения		
69	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральная
	Система водоотведения		
70	Тип системы водоотведения	-	центральная
71	Объём выгребных ям	М	
	Система газоснабжения		
72	Тип системы газоснабжения	-	центральная
	Система вентиляции		
73	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
	Система пожаротушения		
74	Тип системы пожаротушения	-	отсутствует
	Система водостоков		
75	Тип системы водостоков	-	внутренние
	Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)		отсутствует
76	Вид оборудования	-	

2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г
2	Единица измерения	-	кв.м.
3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	263 765,76
4	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
5	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №04/17 от 30.05.2017г.
6	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
7	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
8	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
9	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
10	Единица измерения	-	кв.м.
11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	91023,24
12	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
13	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №04/17 от 30.05.2017г..
14	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
15	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
16	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
17	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
18	Единица измерения	-	кв.м.
19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,0
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	248574

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
20	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
21	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	дог №1020 от 28.04.2016г. дог.№УК-025-Т/2018 от 01.10.2018г Дог.№26/12/17 от 26.12.2017г Дог №06-УК от 12.09.2018г Дог№6 от 31.05.2018г
22	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
23	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ОАО «Тулская мусорная компания» ООО «Хартия» ООО «ВторРесурс-ЭКО» ООО «ЭКО-ПРО» ИМ Гаджиев З.М.
24	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7107544528 7703770101 7106033577 7105053482 710300191577
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		
25	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
26	Единица измерения	-	кв.м.
27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	97650
28	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
29	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	
30	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	по мере необходимости
31	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
32	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
33	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
34	Единица измерения	-	кв.м.
35	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	223387,49
36	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
37	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №04/17 от 30.05.2017г.
38	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
39	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
40	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	71006043141
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		
41	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
42	Единица измерения	-	кв.м.
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	79438,44
44	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.06.2017г.
45	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №04/17 от 30.05.2017г.
46	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
47	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
48	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
49	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
50	Единица измерения	-	кв.м.
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	170010
52	Дата начала действия установленного размера стоимости работ	-	01.01.2018г.

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	(услуг)		
53	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №47/1 от 01.08.2016г. договор №117 от 01.01.2017г.
54	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	в соответствии с договором
55	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «Тулалифт-1» ООО «Лифт Сервис»
56	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7103043947 7103010814
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
65	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
66	Единица измерения	-	кв.м.
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2920
68	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
69	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №1 от 26.07.2016г.
70	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	2 раза в год
71	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	НПО «Спецтехника»
72	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106018579
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
73	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
74	Единица измерения	-	кв.м.
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	37481,64
76	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
77	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №454 ТО ВДГО 116 от 03.08.2016г.

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
78	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	1 раз в год
79	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	АО «Тулагоргаз»
80	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7102000154
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
81	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
82	Единица измерения	-	кв.м.
83	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	62644,32
84	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
85	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №17АО-16
86	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
87	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «АДС г. Тулы»
88	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106531244
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
89	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
90	Единица измерения	-	кв.м.
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8242,68
92	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
93	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор №32/Ж от 01.08.16
94	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	1 раз в месяц
95	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «ЧИЖ и К»
96	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7107530170
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
97	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
98	Единица измерения	-	кв.м.
99	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	254073,24
100	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
101	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор управления №03/17 от 10.04.2017г.
102	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	ежедневно
103	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «УК «ЖУК»
104	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106043141
	Начисление и обработка платежей		
105	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2018г.
106	Единица измерения	-	помещение
107	Стоимость на единицу измерения	руб.	31
27	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	46872
108	Дата начала действия установленного размера стоимости работ (услуг)	-	01.01.2018г.
109	Основание установление стоимости работ (услуг)	-	договор № 006/2017 от 01.01.2017г.
110	Периодичность предоставления работ (услуг)	-	6 раз в неделю
111	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	-	ООО «РБЦ»
112	ИНН исполнителя работ (услуг)	-	7106035581

2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Холодное водоснабжение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3	Единица измерения	-	куб.м.
4	Тип предоставления услуги	-	центральное

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
5	Тариф, установленный для потребителей	руб.	24,31 (с 01.01.18г. по 01.07.18г.) 26,16 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулагорводоканал»
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№9477 от 01.04.2018г.
9	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
10	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2018г..
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб. м	4,911
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб. м	0,01543
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
	Водоотведение		
14	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
15	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
16	Тип предоставления услуги	-	центральное
17	Единица измерения	-	куб.м.
18	Тариф, установленный для потребителей	руб.	13,12 (с 01.01.18г. по 01.07.18г.) 14,07 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
19	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
20	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулагорводоканал»
21	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№9477 от 01.04.2018г.
22	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,	-	Постановление комитета

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	наименование принявшего акт органа)		Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
23	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2018г.
24	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб. м	8,26
25	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб. м	0
26	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
	Горячее водоснабжение		
27	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
28	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
29	Тип предоставления услуги	-	центральное
30	Единица измерения	-	куб.м.
31	Тариф, установленный для потребителей	руб.	160,56 (с 01.01.18г. по 01.07.18г.) 167,82 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
32	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
33	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулатеплосеть»
34	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 4889/ОДН от 01.08.2017г.
35	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
36	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2018г..
37	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	куб. м	3,349
38	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб. м	0,0103
39	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Отопление		
40	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
41	Вид коммунальной услуги	-	отопление
42	Тип предоставления услуги	-	центральное
43	Единица измерения	-	Гкал.
44	Тариф, установленный для потребителей	руб.	2103,86 (с 01.01.18г. по 01.07.18г.) 2187,36 (с 01.07.18г. по 31.12.18г.)
45	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
46	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «Тулатеплосеть»
47	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 4889/ОТ от 29.07.2016г.
48	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27 ноября 2015 г. № 43/5
49	Дата начала действия тарифа	-	
50	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гкал/ кв.м	0,0151
51	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Гкал/ кв.м	0
52	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2018г.
2	Наименование объекта общего имущества	-	отсутствует
3	Назначение объекта общего имущества	-	
4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)		отсутствуют
5	Наименование владельца (пользователя)	-	
6	ИНН владельца (пользователя)	-	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8	Дата начала действия договора	-	
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	

2.6 Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
	Сведения о фонде капитального ремонта		
2	Владелец специального счета	-	Фонд капитального ремонта
3	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	7,80
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5	Дополнительная информация	-	

2.7 Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	б/н от 28.12.2018г
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение (результат) собрания	-	

2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 588,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 590 837,24
8	- за содержание дома	руб.	848 996,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	478 075,44
10.	- за услуги управления	руб.	263 765,76
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 619 719,86
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1619719,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81706,09
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	263 765,76
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		<ul style="list-style-type: none"> - хранение и ведение документации по МКД - заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля над качеством выполненных работ - контрольное снятие и передача показаний по ОДПУ ХВС - ведение разъяснительной работы с должниками о необходимости своевременной оплаты ком. платежей - осуществление контроля за качеством коммунальных услуг - представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и вопросам, касающимся жилищного законодательства - ведение карточек паспортного стола, в том числе выдача справок - информирование Собственников и нанимателей об изменении тарифов на коммунальные услуги - проведение осмотров - контроль и обеспечение работ по подготовке МКД к сезонным условиям эксплуатации, составление паспорта готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период - контроль качества и объема выполненных работ (услуг), приемка выполненных работ и предоставленных услуг по содержанию и ремонту МКД - предоставление информации по МКД контролирующим организациям

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
			- учет собственников помещений в МКД - иные услуги по управлению МКД
23.	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	-	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения		3,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
27.	Наименование работ (услуг)	-	
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	91023,24
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		уборка мест общего пользования
29.	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в неделю
31.	Единица измерения	-	кв.м.
32.	Стоимость на единицу измерения		1,10
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
33.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	248574
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		погрузка ТКО и КГО вывоз ТКО и КГО утилизация ТКО и КГО
35.	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ТКО ежедневно, КГО по мере необходимости
37.	Единица измерения	-	кв.м.
38.	Стоимость на единицу измерения		3,01
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	(несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		
39	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	97 650
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		ремонт кровельного полотна
41	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	-	1,18
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
45	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	208 779,12
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		проведение подготовительных работ системы отопления к отопительному сезону с проведением гидравлических испытаний
47	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
49	Единица измерения	-	кв.м.
50	Стоимость на единицу измерения		2,53
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
51	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	79438,44
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		удаление мусора из мусоросборной камеры и ее уборку; устранение засоров и при обнаружении
53	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	кв.м.
56	Стоимость на единицу измерения		0,96
	Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
57	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	170010
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		- проведение периодических осмотров - техническое обслуживание -аварийно-технического обслуживание
59	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
61	Единица измерения	-	кв.м.
62	Стоимость на единицу измерения		2,06
	Начисление и обработка платежей		
63	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и обработка платежей
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	46872
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		-обработка поступлений от населения, -формирование реестров платежей, с последующей выгрузкой платежным

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
			агентам -формирование и изготовление квитанций
65	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз в неделю
67	Единица измерения	-	помещение
68	Стоимость на единицу измерения		31
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	2920
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,03
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	37481,64
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в год
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,45

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
69	Наименование работ (услуг)	-	устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	62644,32
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,76
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
69	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	8242,68
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		- дератизация помещений - дезинсекция помещений
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в месяц
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		0,10
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
69	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	254073,24
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		<ul style="list-style-type: none"> -подметание в весенне-осенний период, - окос придомовой тер-рии, - сдвигание снега в зимний период, в т.ч. механическим способом, - обработка входных групп и дорожек противореагентными средствами, - удаление несанкционированный рекламы с входных групп, - удаление поросли с отмостки (местами)
71	Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
73	Единица измерения	-	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения		3,08
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
79	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
80	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
81	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110588,71
82	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
83	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
84	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81706,09
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Холодное водоснабжение		
85	Вид коммунальной услуги	-	ХВС + ХВС ОДН
86	Единица измерения	-	куб.м.
87	Общий объем потребления	нат. показ.	3139
88	Начислено потребителям	руб.	76320,63
89	Оплачено потребителями	руб.	97908,48
90	Задолженность потребителей	руб.	0
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76320,63
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97908,48
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Водоотведение		
95	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
96	Единица измерения	-	куб.м.
97	Общий объем потребления	нат. показ.	4519
98	Начислено потребителям	руб.	59296,2
99	Оплачено потребителями	руб.	76755,79
100	Задолженность потребителей	руб.	0
101	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59296,2
102	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76755,79
103	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
104	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Горячее водоснабжение		
105	Вид коммунальной услуги	-	ГВС ОДН
106	Единица измерения	-	куб.м.
107	Общий объем потребления	нат. показ.	82 426,8
108	Начислено потребителям	руб.	20609,52
109	Оплачено потребителями	руб.	21053,76
110	Задолженность потребителей	руб.	0
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 426,8
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21053,76
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Отопление		
115	Вид коммунальной услуги	-	отопление
116	Единица измерения	-	Гкал
117	Общий объем потребления	нат. показ.	0
118	Начислено потребителям	руб.	0
119	Оплачено потребителями	руб.	0
120	Задолженность потребителей	руб.	0
121	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
122	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
123	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
124	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

N	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
125	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
126	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
127	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
128	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
129	Направлено исковых заявлений	ед.	5
130	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 877,87